



LICITAČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní licitaci ve smyslu výběrového řízení, vyhlášenou vlastníkem Předmětu licitace v zastoupení realitním zprostředkovatelem/Vyhlašovatelem, ve které nejvyšší učiněná nabídka zajišťuje účastníkovi licitace/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu **P ř e d m ě t l i c i t a c e** koupit ve výši nejvyšší nabídky, kterou učinil.

1. Elektronická licitace číslo:	161
2. Vyhlašovatel licitace/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlašovatel licitace)	Mgr. Pavlína Papulová, MBA

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

RPS REALITY - AUKCE S.R.O.

IČO: 06615139

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 285526 vedené u Městského soudu v Praze

SÍDLO: BOŘIVOJOVA 878/35, ŽIŽKOV, 130 00 PRAHA 3

KORESPONDENČNÍ ADRESA: BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA

KONTAKTY: INFO@RPS-AUKCE.CZ, www.rps-aukce.cz,

TEL.: 605 942 603, 603 841 817

3. Název Předmětu licitace/popis nemovitosti:	Prodej družstevního bytu 2+1, 56 m2, Ostrava - Poruba, ul. 1. Čs. armádního sboru, balkon, sklep, 3.NP																
Předmět licitace:	Prodej družstevního bytu 2+1, 56 m2, v Ostravě Porubě, ul. 1. Čs. armádního sboru s balkónem a sklepem																
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu:	<table border="1"><tr><td>obec</td><td>Ostrava</td><td>část obce</td><td>Poruba</td></tr><tr><td>katastrální území</td><td>Ostrava Poruba</td><td>LV</td><td></td></tr><tr><td>jednotka</td><td>č. 9</td><td>BD</td><td>1. čs. armádního sboru 1303/4, Ostrava - Poruba, IČO: 258 48 551</td></tr><tr><td>ulice</td><td>1. čs. armádního sboru</td><td>Č.p. bytu</td><td>1303/4</td></tr></table>	obec	Ostrava	část obce	Poruba	katastrální území	Ostrava Poruba	LV		jednotka	č. 9	BD	1. čs. armádního sboru 1303/4, Ostrava - Poruba, IČO: 258 48 551	ulice	1. čs. armádního sboru	Č.p. bytu	1303/4
obec	Ostrava	část obce	Poruba														
katastrální území	Ostrava Poruba	LV															
jednotka	č. 9	BD	1. čs. armádního sboru 1303/4, Ostrava - Poruba, IČO: 258 48 551														
ulice	1. čs. armádního sboru	Č.p. bytu	1303/4														
Popis inzerce:	V Ostravě Porubě na ulici 1. Čs. armádního sboru v pochozí vzdálenosti od škol, obchodů a autobusových zastávek vám nabízíme pěkný byt v družstevním vlastnictví o velikosti 2+1, 56 m2 ve 3. NP s balkónem a sklepem. Byt prošel renovací koupelny, toalety a kuchyně včetně dlažby a v pokojích jsou položeny plovoucí podlahy. Aktuálně není obydlen a je připraven k prodeji i nastěhování. Součástí bytové jednotky je kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. Z kuchyně i z obývacího pokoje je vchod do dětského pokoje. Byt je orientován na obě strany domu. O dům i okolí domu je pečováno. Kromě balkónu k bytové jednotce náleží také sklepní kóje. Celá budova je zateplená a s výtahem. Měsíční nájemné je ve výši 3 682,- Kč. Prohlídkové dny budou organizovány dle licitační vyhlášky a domluvy. V případě více zájemců je prodej plánován licitací přes elektronický systém, který ukončí proces obávkové mety do 30.12.2021. Zájemce v licitaci podává pouze jednu, a to konečnou nabídku bez																



	následného navyšování a prodlužování. Z důvodu transparentnosti je nutné, aby se zájemce zaregistroval.	
4. Odhad ceny:		2.300.000,- Kč
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)		1.900.000,- Kč
6. Aukční/licitační jistota:		20.000,- Kč
7. Minimální výše příhozu:		20.000,- Kč

8. **Licitační jistotu** uhradte převodem na číslo účtu: **123-1955000227/0100** vedený u banky: KB, a.s. jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **161** (číslo licitace), jako specifický symbol v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte IČ vaší společnosti a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své rodné číslo. Licitační jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze licitace, případně Vítěze licitace v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního/licitačního prostředí a připuštění vítězného dražitele do licitace, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření licitace. V případě vítězství v licitaci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu licitace. Účastník licitace, který v licitaci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude licitační jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) pracovních dnů na účet, ze kterého byla licitační jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele.

9. **Datum zahájení licitace** 10.12.2021 od 9:00 hod

10. **Datum ukončení licitace** 30.12.2021 do 16:00 hod

11. **Místo konání licitace:** www.rps-aukce.cz.

12. **Termín pro registraci, přihlášení do licitace a ověření totožnosti:** 29.12.2021 do 16:00 hod

13. **Termín pro složení licitační jistoty:** 29.12.2021 do 23:59 hod

14. **Lhůta pro odkoupení a úhradu Předmětu licitace:** Řídí se podmínkami Vyhlášovatele/ Obecně doba pro odkoupení a úhradu předmětu licitace do 30 dnů ode dne potvrzení vítězné nabídky v licitaci..

15. **Podmínky účasti v licitaci:**

- ✓ Registrace na portálu www.rps-aukce.cz (v případě účasti ve více aukcích/licitacích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou)
- ✓ Přihlášení se v době konání licitace na webové stránce www.rps-aukce.cz v detailu licitace **do 29.12.2021 do 16:00 hod**
- ✓ Složení licitační jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek licitace.
- ✓ Zaslání ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o licitaci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu na adresu Poskytovatele licitačního prostředí: **BUČINSKÁ 727/5, 716 00 OSTRAVA DO 29.12.2021 DO 16:00 HOD NEBO OSOBNĚ NA PROHLÍDCE PŘEDMĚTU LICITACE.**
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **wm3vhff**.
- ✓ Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci.

16. **Termíny prohlídky:**



Termín prohlídky: 10.12. od 15.00 hod, 17.12. od 10.00 hod, a 28.12. od 10.00 hod,
po předchozí telefonické domluvě s realitním makléřem vyhlášovatele: Mgr. Pavlínou Papulovou, MBA, tel. kontakt -
603 841 817

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v Licitaci. Další termíny prohlídek dle telefonické domluvy.

17. Závady a technické nedostatky na Předmětu licitace a jejich odstranění: Nejsou.
18. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu licitace vážnou ke dni vydání této Licitační vyhlášky: Nejsou.
19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po licitaci nezaniknou, a tedy je Vítěz licitace v rámci licitačního jednání a následného prodeje přejímá:
Nejsou.
20. Licitace bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.rps-aukce.cz

konec licitační vyhlášky

za Vyhlášovatele: RPS REALITY – AUKCE, s.r.o.

V: Ostravě

Dne: 6.12.2021